

SL- 7317

7734/2022



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

filed via this document
 registration
 The signature sheet and the
 endorsement sheet attached
 with are the only in this document.

H 968668

Registrar U/S 7 (2)
 of Registration Act
 1908 Paschim Medinipur

18 OCT 2022

बिनिमयपत्र

Sueta Pal (maity)

2/2993476/22
 18/10

(क) तपशील वर्णित सम्पत्ति

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা - মেদিনীপুর, জে.এল নং-১৭১,
 মৌজা - কেরানীটোলা, রিভিজন্যাল জরীপের ১৭১ নং খতিয়ানে,
 হাল এল.আর জরীপের ১০৪০ ও ১০৪১ নং খতিয়ানে, রিভিজন্যাল
 জরীপের ও হাল এল.আর জরীপের ৩২১ দাগে (পার্ট) "H" ও "J"
 চিহ্নিত সাবপ্লটে মোট ২৩৪৪ বর্গফুট বা ০.০৫৩৮ একর বাস্তুভূমি
 তদুপরিস্থিত ৭৮০ বর্গফুট পরিমিত দ্বিতল পুরাতন পোস্তা গৃহাদি।
 মূল্য :- ৬১,৯২,৬৬০ টাকা।

—(যাহা আনন্দ গোপাল মাইতি দিঃ প্রাপ্ত হইল)

(খ) তপशील वर्णित सम्पत्ति

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা - মেদিনীপুর, জে.এল নং-১৭১,
 মৌজা - কেরানীটোলা, রিভিজন্যাল জরীপের ১৭১ নং খতিয়ানে,
 হাল এল.আর জরীপের ২২৫৮৭ ও ২২৫৮৫ নং খতিয়ানে,
 রিভিজন্যাল জরীপের ও হাল এল.আর জরীপের ৩২১ দাগে (পার্ট)
 "G" চিহ্নিত সাবপ্লটে মোট ৯০০ বর্গফুট বা ০.০২০৭ একর গৃহহীন
 বাস্তুভূমি। মূল্য :- ৬১,৯২,৬৬০ টাকা।

—(যাহা তমাল কান্তি মন্ডল দিঃ প্রাপ্ত হইল)

Tamal Kanti Mondal
Maha Mondal

19 4 OCT 2022

ক্র: নং 14011 টাকা 5,000
 তার 19 4 OCT 2022
 জেলা-বাংলাদেশ প্রেসিডেন্সি
 নাম শ্রী অননন্দ হজমসান হার্ডি-
 মার ইকো ক্রম?
 পোষ্ট মুর্শিদাবাদ?
 থানা মুর্শিদাবাদ?
 স্বাক্ষর [Signature] মুর্শিদাবাদ?

5,000 X 25,000

19 4 OCT 2022
 জেলা-বাংলাদেশ প্রেসিডেন্সি
 ১ বি এম সার্ডি মর্শিদাবাদ

19 4 OCT 2022



[Signature]

Registrar (S) (2)
 of Companies
 1908 Paschim Bangla

18 OCT 2022

প্রথমপক্ষ ৪-

১। শ্রী আনন্দ গোপাল মাইতি



পিতা - স্বর্গীয় অনিল কুমার মাইতি
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি
সাং-রবীন্দ্রনগর, পোস্ট, থানা, শহর, রেজিষ্ট্রী
অফিস, এ.ডি.এস.আর - মেদিনীপুর ও
জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর; পিন-৭২১১০১।
(ভারতীয় নাগরিক) PAN- AKEPM1954H,
আধার নং-২৫১২-২৫৯৫-২৭৮৬

Sweta Pal (maity)

২। শ্রীমতী শ্বেতা পাল মাইতি



স্বামী- শ্রী আনন্দ গোপাল মাইতি
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি
সাং-রবীন্দ্রনগর, পোস্ট, থানা, শহর, রেজিষ্ট্রী
অফিস, এ.ডি.এস.আর - মেদিনীপুর ও
জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর; পিন-৭২১১০১।
(ভারতীয় নাগরিক) PAN- AKEPM1953A,
আধার নং-৭৬২৫-৩৭১৬-৮০৫২।

Sweta
Tamal Kanti Mondal
Mala Mondal

দ্বিতীয়পক্ষ ৪-

১। শ্রী তমাল কান্তি মন্ডল



পিতা - স্বর্গীয় মৃগেন্দ্রনাথ মন্ডল
জাতি - হিন্দু, পেশা - চিকিৎসক
সাং-রবীন্দ্রনগর, পোস্ট, থানা, শহর, রেজিষ্ট্রী
অফিস, এ.ডি.এস.আর - মেদিনীপুর ও
জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর; পিন-৭২১১০১।
(ভারতীয় নাগরিক) PAN- AEIPM7691B
আধার নং-৩০২০-৩৪৮৭-৫২৬০

Tamal Kanti Mondal

= ৩ =

২। শ্রীমতী মালা রানী মন্ডল



Mrs. Mala Rani Mondal

স্বামী - শ্রী তমাল কান্তি মন্ডল

জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহকাৰ্য্য ও ব্যবসা

স্বাম-রবীন্দ্রনগর, পোষ্ট, থানা, শহর, রেজিষ্ট্রী

অফিস, এ.ডি.এস.আর - মেদিনীপুর ও

জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর; পিন-৭২১১০১।

(ভারতীয় নাগরিক) PAN- AEIPM7692A

আধার নং-২৮৮৮-৩৫৪৫-৫৬২০

কসা বিনিময়পত্র মিদং কার্যক্রমে-

নিম্ন (ক) তপশীল বর্ণিত বিনিময়কৃত সম্পত্তি যাহা দ্বিতীয়পক্ষের সম্পত্তি অত্র বিনিময়পত্র দলিল মূলে প্রথমপক্ষের শ্রী আনন্দ গোপাল মাইতি দিৎ প্রাপ্ত হইল। উক্ত সম্পত্তির বিবরণ এই যে; অত্র জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পৌরসভা ও এ.ডি.এস.আর অফিস - মেদিনীপুর অধীন সাবেক ২২ হাল ৬ নং ওয়ার্ডভুক্ত ১৭১ নং জে.এল অধীন মৌজা- কেরানীটোলা মধ্যে রিভিজন্যাল জরীপের ১৭১ নং খতিয়ানে, রিভিজন্যাল জরীপের ও হাল এল.আর জরীপের ৩২১ দাগে (পাট) ১০৫০ বর্গফুট বা ০.০২৪১ একর বাস্তুমি যাহা গত ইং- ২০১২ সালে মেদিনীপুর সদর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৪০৯ নং কোবালা দলিল দ্বারা মানবরঞ্জন ব্যানাজ্জীর নিকট হইতে খরিদ করিয়া তাহাতে স্বত্বদখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি এবং ঐ সমস্ত এলাকাধীন ঐ কেরানীটোলা মৌজায় মধ্যে রিভিজন্যাল জরীপের ১৭১ নং খতিয়ানে, রিভিজন্যাল জরীপের ও হাল এল.আর জরীপের ৩২১ দাগে (পাট) ১২৯৪ বর্গফুট বা ০.০২৯৭ একর বাস্তুমি মায় দ্বিতল পোক্তা বসবাস গৃহাদি যাহা গত ইং- ২০১২ সালে মেদিনীপুর সদর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪০৬৯ নং কোবালা দলিল দ্বারা উদয় রঞ্জন ব্যানাজ্জীর নিকট হইতে খরিদ করিয়া তাহাতে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকিবস্থায়; খরিদা সম্পত্তির বাবদ মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার সেরেস্তায়

Sweta Pal (Maitra)

Tamal Kanti Mondal
Mala Mondal

ও স্থানীয় পৌরসভায় ধার্ম্য খাজনা ও ট্যাক্সাদি প্রদান মতে চেক দাখিলা ও রসিদাদি প্রাপ্তে তমাল কান্তি মন্ডলের নাম বরাবর ১০৪০ নং ও শ্রীমতী মালা রানী মন্ডলের বরাবর ১০৪১ নং খতিয়ানে নাম লিপিবদ্ধ মতে এবং পৌরসভা হইতে ৬১২ নং ও ৯৫৩ নং হোল্ডিং পত্ৰন করতঃ তাহাতে অদ্যতক অন্যের বিনাপত্যে নিব্বাঢ় স্বত্বে এজমালে স্বত্বদখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি।

নিম্ন (খ) তপশীল বর্ণিত বিনিময়কৃত সম্পত্তি যাহা প্রথমপক্ষদ্বয়ের সম্পত্তি অত্র বিনিময়পত্র দলিল মূলে দ্বিতীয়পক্ষদ্বয় শ্রী তমাল কান্তি মন্ডল দিঃ প্রাপ্ত হইল। উক্ত সম্পত্তি সহ আরও কতক সম্পত্তির বিবরণ এই যে: অত্র জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পৌরসভা ও এ.ডি.এস.আর অফিস - মেদিনীপুর অধীন সাবেক ২২ হাল ৬ নং ওয়ার্ডভুক্ত ১৭১ নং জে.এল অধীন মৌজা-কেরানীটোলা মধ্যে রিভিজন্যাল জরীপের ১৭১ নং খতিয়ানে, রিভিজন্যাল জরীপের ও হাল এল.আর জরীপের ৩২১ দাগে (পাট) ৮৬৩১ বর্গফুট বা ০.১৯৮২ একর গৃহহীন বাঙ্গড়ুমি যাহা গত ইং-২০২২ সালে মেদিনীপুর এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১০৩৭ নং কোবালা দলিল দ্বারা শ্রীমতী জয়শ্রী রায় গং-এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া তাহাতে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায়: খরিদা সম্পত্তির বাবদ মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় ধার্ম্য খাজনা ও ট্যাক্সাদি প্রদান মতে চেক দাখিলা ও রসিদাদি প্রাপ্তে আনন্দ গোপাল মাইতি নাম বরাবর ২২৫৮৭ নং ও শ্রীমতী স্বেতা পাল মাইতির নাম বরাবর ২২৫৮৫ নং এল.আর খতিয়ানে নাম লিপিবদ্ধ করিয়া তাহাতে অদ্যতক অন্যের বিনাপত্যে নিব্বাঢ় স্বত্বে এজমালে স্বত্বদখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি।

এমতে আমরা প্রথমপক্ষদ্বয় ও দ্বিতীয়পক্ষদ্বয় বিনিময়কৃত (ক) ও (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে নিব্বাঢ় স্বত্বে স্বত্বদখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি।

Sweta Pal (wite)

*Tamal Kanti Mondal
Mala Mondal*

এক্ষণে আমরা পক্ষগণ আমাদের স্বত্বদখলের সুবিধার্থে এবং আমরা পক্ষগণ আমাদের সম্প্রদায় মত সম্পত্তি বিধায় নিম্ন (ক) তপশীল ডুক্ত সম্পত্তি দ্বিতীয়পক্ষদ্বয়ের সম্পত্তি অত্র বিনিময়পত্র দলিল মূলে প্রথমপক্ষদ্বয় শ্রী আনন্দ গোপাল মাইতি দিঃ প্রাপ্ত হইলাম। নিম্ন (খ) তপশীল ডুক্ত সম্পত্তি প্রথমপক্ষদ্বয়ের সম্পত্তি অত্র বিনিময়পত্র দলিল মূলে দ্বিতীয়পক্ষদ্বয় শ্রী তমাল কান্তি মন্ডল দিঃ প্রাপ্ত হইলাম। এমতে আমরা উভয়পক্ষ সম্মত হইয়া অন্য অত্র বিনিময়পত্র দলিল দ্বারা সম্পত্তি বিনিময় করিয়া লইলাম। আমরা উভয়ে যে যাহার প্রাপ্ত সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও দখলীকার হইলাম এবং প্রাপ্ত সম্পত্তির বাবদ মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ধার্য খাজনা দিঃ প্রদান মতে চলতি জরীপের পরবর্তী পর্যায়ে অত্র বিনিময়পত্র দলিল দশাইয়া যে যাহার নামে রেকর্ড প্রস্তুত করতঃ চেক দাখিলা প্রাপ্তে দান, বিক্রয় বন্ধকাদি যাবতীয় হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে নিব্বাঢ় স্বত্ব পুত্র পৌত্রাদি স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণক্রমে পরম সুখে নিব্বাঢ় স্বত্ব স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকিব বা থাকিবে। তাহাতে আমরা মায় আমাদের স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণক্রমে কোনপক্ষ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না। যদি করি বা কেহ করে তবে তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামজুর গণ্যে অত্র বিনিময় পত্র দলিল সর্বত্র চিরসিদ্ধ মতে বহাল ও বলবৎ থাকিবে।

আমরা উভয়পক্ষ বিনিময়কৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দেষ অবস্থায় একপক্ষ অপরপক্ষকে প্রদান করিলাম। যদি কোনরূপ দায়বদ্ধতা বা স্বত্বের স্বর্ভতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা একপক্ষ অপরপক্ষের যাবতীয় ক্ষতি খেসারত বাবদ প্রাপ্য অর্থ মায় সুদ সহ সমূহ টাকা পুত্র পৌত্রাদি স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণক্রমে আদায় দিতে একপক্ষ অপরপক্ষের নিকট দায়বদ্ধ থাকিলাম।

অত্র বিনিময়পত্রের আসল দলিলখানী প্রথমপক্ষদ্বয়ের নিকট থাকিবে, প্রয়োজনে অফিস আদালত আদিতে দ্বিতীয়পক্ষদ্বয়কে দশাইতে বা প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবে।

Handwritten signature
Swete Pal (maity)

Tamal Kanti Mondal
Mala Mondal

অত্র বিনিময়কৃতসম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজ পত্রাদির জেরক্স কপি একপক্ষ অপরপক্ষকে দলিল পোষক জন্য প্রদান করিলাম।

অত্র সহ দলিলে দাখিলী হাত নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র বিনিময়পত্র দলিল পাঠ করিয়া সম্যক মর্মে ফলাফল অবগত হইয়া সাক্ষীগণ সাক্ষাতে নিজ নিজ হিতার্থে অত্র বিনিময় পত্র দলিল যথারিতি সম্পাদন করিয়া লইলাম। ইতি -

বাংলা সন ১৪২৯ সাল, তারিখ - ৩০শে আশ্বিন।

ইংরাজী সন ২০২২ সাল, তারিখ - ১৭ই অক্টোবর।

ঃঃ বিনিময়কৃত তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ::ঃ

(ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা দ্বিতীয়পক্ষদ্বয় শ্রী তমাল কান্তি মন্ডল দিং -এর সম্পত্তি অত্র বিনিময়পত্র মূলে প্রথমপক্ষদ্বয় শ্রী আনন্দ গোপাল মাইতি দিং প্রাপ্ত হইলঃ-

অত্র জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর। থানা, পৌরসভা ও এ.ডি.এস.আর অফিস - মেদিনীপুর অধীন সাবেক ২২ হাল ৬ নং ওয়ার্ডভুক্ত রবীন্দ্রনগর মহল্লার অধীন ৬১২ নং ও ৯৫৩ নং হোল্ডিং ভুক্ত ১৭১ নং জে.এল অধীন মৌজা-কেরানীটোলা মধ্যে রিভিজন্যাল জরীপের ১৭১ (এক শত একাত্তর) নং খতিয়ানে, হাল এল.আর জরীপের ১০৪০ (এক হাজার চল্লিশ) ও ১০৪১ (এক হাজার একচল্লিশ) নং খতিয়ানে রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয়-

রিভিজন্যাল জরীপের ও হাল এল.আর জরীপের ৩২১ (তিন শত একুশ) দাগে (পাট) "H" চিহ্নিত সাবপ্লটে ১০৫০ (এক হাজার পঞ্চাশ) বর্গফুট বা ০.০২৪১ (শূন্য দশমিক শূন্য দুই চার এক) একর বাস্তভূমি।

Sweeta Pal (Maita)

*Tamal Kanti Mondal
Mala Mondal*

নিউজনালা জরীপের ও হাল এল. আর জরীপের ৩২১ (তিন শত একুশ) দাগে (পাট) "J" চিহ্নিত সাবপ্লটে ১২৯৪ (এক হাজার দুই শত চুয়ানব্বই) বর্গফুট বা ০.০২৯৭ (শূন্য দশমিক শূন্য দুই নয় সাত) একর বাঙ্গড়মি মায় তদুপরিস্থিত গ্রাউন্ড ফ্লোরে ৩৯০ (তিন শত নব্বই) বর্গফুট এবং ফাট্ট ফ্লোরে ৩৯০ (তিন শত নব্বই) বর্গফুট একুনে ২টি তলে ৭৮০ (সাত শত আশি) বর্গফুট স্থিতল পোক্তা বসবাস গৃহাদি ।

Ubbott
Sweeta Pal (Maita)

মাহা অর সহ দলিলে দাখিলী হাত নক্সায় "H" চিহ্নিত সাবপ্লট হলুদ বর্ণে ও "J" চিহ্নিত সাবপ্লট গোলাপী বর্ণে রঞ্জিত বিশেষভাবে প্রদর্শিত ।

(ক) তপশীল বণিত বিনিময়কৃত সম্পত্তির বাহর পরিমাপঃ-

অর সহ দলিলে দাখিলী হাত নক্সায় প্রদর্শিত পরিমাপ বিশিষ্ট সম্পত্তি বিনিময়কৃত সম্পত্তি হইতেছে ।

(ক) তপশীল বণিত বিনিময়কৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

উত্তর :- আনন্দ গোপাল মাইতি দিঃ ("B" ও "D" চিহ্নিত সাবপ্লট) ।

দক্ষিণ :- ১২ ফুট প্রশস্ত প্রস্তাবিত রাস্তা ।

পূর্ব :- আনন্দ গোপাল মাইতি দিঃ ("E" চিহ্নিত সাবপ্লট) ।

পশ্চিম :- সত্যেন মাইতি দিঃ ।

Tamal Kanti Mondal
Mala Mondal

সর্বমোট সাবেক ১টি দাগে মোট ২৩৪৪ (দুই হাজার তিন শত চুয়ান্বিশ) বর্গফুট বা ০.০৫৩৮ (শূন্য দশমিক শূন্য পাঁচ তিন আট) একর বাঙ্গড়মি মায় তদুপরিস্থিত গ্রাউন্ড ফ্লোরে ৩৯০ (তিন শত নব্বই) বর্গফুট এবং ফাট্ট ফ্লোরে ৩৯০ (তিন শত নব্বই) বর্গফুট একুনে ২টি তলে ৭৮০ (সাত শত আশি) বর্গফুট স্থিতল পোক্তা বসবাস গৃহাদি (মাহা সিমেন্টের মেনো যুক্ত ও ২০ বছরের অধিক পুরাতন) বিনিময় হইল ।

কাত হারাহারি জমা ধার্য মতে মাহা মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এন্ড.এল.আর.ও - মেদিনীপুর আদায় পায় ।

= ৮ =

বাজার মূল্য :- ৬১,৯২,৬৬০ টাকা।

সরকার নিশ্চায়িত বাজার মূল্য:- ৬১,৯২,৬৬০ টাকা।

(খ) তপশীল বর্গিত সম্পত্তি যাহা প্রথমপক্ষের শ্রী আনন্দ গোপাল মাইতি দিং-এর সম্পত্তি অত্র বিনিময়পত্র মূলে দ্বিতীয়পক্ষের শ্রী তমাল কান্তি মন্ডল দিং প্রাপ্ত হইল:-

অত্র জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর। থানা. পৌরসভা ও এ.ডি.এস. আর অফিস - মেদিনীপুর অধীন সাবেক ২২ হাল ৬ নং ১৭১ নংজে.এল অধীন মৌজা-কেরানীটোলা মধ্যে রিভিজন্যাল জরীপের ১৭১ (এক শত একাত্তর) নং খতিয়ানে, হাল এল.আর জরীপের ২২৫৮৭ (বাইশ হাজার পাঁচ শত সাতাশি) ও ২২৫৮৫(বাইশ হাজার পাঁচ শত পঁচাত্তর) নং খতিয়ানে রায়ত স্থিতিবান স্বত্বে-

রিভিজন্যাল জরীপের ও হাল এল.আর জরীপের ৩২১ (তিন শত একুশ) দাগে (পাট) "G" চিহ্নিত সাবপ্লটে ৯০০ (নয় শত) বর্গফুট বা ০.০২০৭ (শূন্য দশমিক শূন্য দুই শূন্য সাত) একর গৃহহীন বাসভূমি বিনিময়কৃত সম্পত্তি হইতেছে।

(খ) তপশীল বর্গিত বিনিময়কৃত সম্পত্তির বাহর পরিমাপ :-

অত্র সহ দলিলে দাখিলী হাত নক্সায় প্রদর্শিত পরিমাপ বিশিষ্ট সম্পত্তি বিনিময়কৃত সম্পত্তি হইতেছে।

(খ) তপশীল বর্গিত বিনিময়কৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

উত্তর :- তমাল কান্তি মন্ডল দিং।

দক্ষিণ :- আনন্দ গোপাল মাইতি দিং ("C" ও "D" চিহ্নিত সাবপ্লট)।

পূর্ব :- আনন্দ গোপাল মাইতি দিং ("C" চিহ্নিত সাবপ্লট)।

পশ্চিম :- তমাল কান্তি মন্ডল, ৮ ফুট প্রশস্ত রাস্তা ও পামলাল দত্ত।

যাহা অত্র সহ দলিলে দাখিলী হাত নক্সায় সবুজ বর্ণে রঞ্জিত "G" চিহ্নিত ও বিশেষভাবে প্রদর্শিত।

সর্বমোট ১টি দাগে ৯০০ (নয় শত) বর্গফুট বা ০.০২০৭ (শূন্য দশমিক শূন্য দুই শূন্য সাত) একর গৃহহীন বাসভূমি বিনিময় হইল।

Sweta Pal (maid)

Tamal Kanti Mondal
Mala Mondal

কাত হারাহারি জমা ধার্য মতে মাহা মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার
পক্ষে বি.এল এন্ড এল.আর.ও - মেদিনীপুর আদায় পায়।

বাজার মূল্য :- ৬১,৯২,৬৬০ টাকা।

সরকার নির্ধারিত বাজার মূল্য :- ৬১,৯২,৬৬০ টাকা।

অত্র দলিল পাঠে মন্ত্রসমূহ অবগত হইলাম :-

ইতি- Tamal Kanti Mondal
Mala Mondal
Ubbait

Sweta Pal (Maitry)

অক্ষরবিন্যাসকারী :-

শ্রী সোমনাথ মিশ্র

শ্রী সোমনাথ মিশ্র

বল্লভপুর :: মেদিনীপুর

জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর।

মুসাবিদাকারক :-

শ্রী শক্তি পদ মিশ্র (দলিল লেখক)

সাং-বল্লভপুর (সরস্বতী মন্দির লেন)

পোস্ট + থানা - মেদিনীপুর

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর; পিন-৭২১১০১।

লাইসেন্স নং-৪২/১৯৮৪

পশ্চিম মেদিনীপুর সদর রেজিষ্ট্রী অফিস

ইসাদ ও সনাক্তকারী :-

স্বাক্ষর :- Supriya Ray

নাম :- শ্রী সুপ্রিয় রায়

পিতা- শ্রী সুবল চন্দ্র রায়

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি

সাং - মিঞাবাজার, পোস্ট ও থানা-মেদিনীপুর

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর; পিন-৭২১১০১।

কৈ :- অত্র বিনিময়পত্র দলিল স্ট্যাম্প সহ ৯ ফর্দে লেখা ও ২ জনা সাক্ষী
আছে। বর্তমান সরকারী আইন অনুযায়ী পক্ষগণের সংশোধিত উভয় হাতের
দশ আঙ্গুলের ছাপ লইবার জন্য ২টি সংযোজিত পৃষ্ঠা দলিলের একাংশ গণ্যে
অত্র বিনিময়পত্র দলিল ১১ ফর্দে লেখা সমাপ্ত হইল।

Tamal Kanti Mondal
Mala Mondal

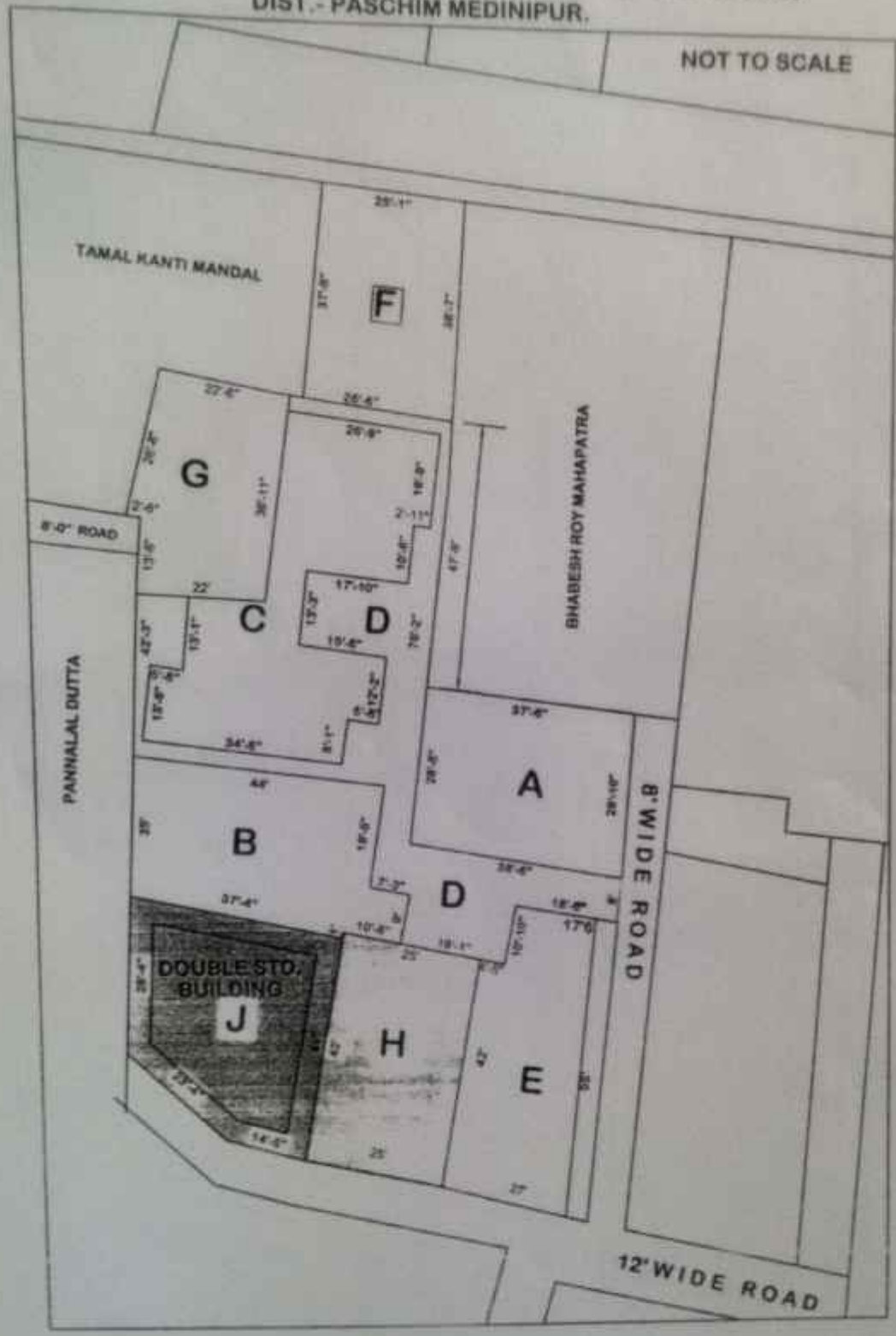
Ubbait
Sweta Pal (Maitry)

Tamal Kanti Mondal
Mala Mondal

Ubbait
Sweta Pal (Maitry)

TRANSFERED TO

- 1) ANANDA GOPAL MAITY, S/O LT. ANIL KUMAR MAITY
 - 2) SWETA PAL (MAITY), W/O ANANDA GOPAL MAITY
- BOTH RESIDING AT RABINDRA NAGAR, P.O. & P.S. - MIDNAPORE,
DIST. - PASCHIM MEDINIPUR.



Handwritten signature
Sweta Pal (Maity)

Tamal Kanti Mandal
Mala Mandal

SCHEDULE OF LAND

R.S. & L.R. PLOT NO.	SUB PLOT NO.	AREA IN			CONSTRUCTED AREA IN SFT.
		SRL	Acres	KATHA	
321 (P)	H	1050	0.0241	1.46	
321 (P)	J	1294	0.0297	1.79	780
	H + J	2344	0.0538	3.25	

DRAWN BY
D Das
D. DAS
SURVEYOR

TRANSFERED TO

- 1) TAMAL KANTI MONDAL, S/O LATE MRIGENDRA NATH MONDAL
 - 2) MALA RANI MANDAL, W/O TAMAL KANTI MONDAL
- BOTH RESIDING AT RABINDRA NAGAR, P.O. & P.S. - MIDNAPORE,
 DIST. - PASCHIM MEDINIPUR.



NOT TO SCALE

Sweta Pal (maity)

*Tamal Kanti Mondal
 Mala Mondal*

SCHEDULE OF LAND

R.S. & L.R. PLOT NO.	SUB PLOT NO.	AREA IN		
		SFL	Acres	KATHA
321 (P)	G	900	0.0207	1.25

DRAWN BY

(D. DAS)
 SURVEYOR



Tamal Kanti Mondal

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপের নিদর্শন হইতেছে।



Mala Mondal

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপের নিদর্শন হইতেছে।

= ৩২ =



u. Subant

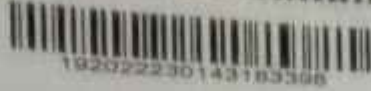
ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপের নিদর্শন হইতেছে।



Sweta Pal (mait)

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপের নিদর্শন হইতেছে।

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp
Revenue
GRIPS eChallan



192022230143183398

GRN Details

GRN: 192022230143183398
GRN Date: 18/10/2022 12:03:20
BRN : 4563738340422
Gateway Ref ID: IGAOMQDGB8
GRIPS Payment ID: 181020222014318338
Payment Status: Successful

Payment Mode: SBI Epay
Bank/Gateway: SBIEpay Payment Gateway
BRN Date: 18/10/2022 12:03:48
Method: State Bank of India NB
Payment Init. Date: 18/10/2022 12:03:20
Payment Ref. No: 2002993476/1/2022
[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Mr ANANDA GOPAL MAITY
Address: RABINDRANAGAR
Mobile: 9434806092
R.E.F. No: 2002993476/1/2022
Name: STAMP AND REVENUE DEPARTMENT
Period From (dd/mm/yyyy): 18/10/2022
Period To (dd/mm/yyyy): 18/10/2022
Remarks: Payment of SD and RF
Period From (dd/mm/yyyy): 18/10/2022
Period To (dd/mm/yyyy): 18/10/2022
Payment Ref ID: 2002993476/1/2022
Dept Ref ID/DRN: 2002993476/1/2022

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002993476/1/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	242726
2	2002993476/1/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	61941
			Total	304667

IN WORDS: THREE LAKH FOUR THOUSAND SIX HUNDRED SIXTY SEVEN ONLY.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1001-07734/2022	Date of Registration	18/10/2022
Query No / Year	1001-2002993476/2022	Office where deed is registered	
Query Date	13/10/2022 9:37:27 PM	D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE, District Paschim Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Shakti Pada Mishra Ballavpur Saraswati Mandir Lane, Thana : Medinipur, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721101, Mobile No. : 9564462963, Status - Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0601] Exchange, Exchange	[4305] Other than Immovable Property. Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 1,23,85,320/-	Rs. 1,23,85,320/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 2,47,726/- (Article 31)	Rs. 61,973/- (Article A(1), E)		
Remarks	M.V. of the property of Greatest Value Rs 61,92,660/- Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Paschim Midnapore, P.S.- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Mouza: Keranitola, , Ward No: 6, Holding No: 953 JI No: 171, Pin Code : 721101


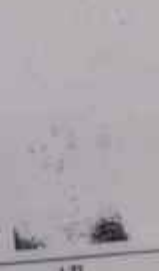
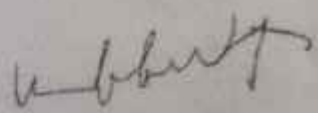


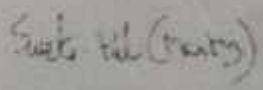
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-321	RS-171	Vastu	Vastu	2.41 Dec	25,55,876/-	25,55,876/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-321	RS-171	Vastu	Vastu	2.97 Dec	31,49,772/-	31,49,772/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
TOTAL :					5.38Dec	57,05,648 /-	57,05,648 /-	

District: Paschim Midnapore, P.S.- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Mouza: Keranitola, , Ward No: 6 JI No: 171, Pin Code : 721101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L3	RS-321	RS-171	Vastu	Vastu	2.07 Dec	61,92,660/-	61,92,660/-	Width of Approach Road: 8 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					7.45Dec	118,98,308 /-	118,98,308 /-	

Structure Details :		Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
		On Land L2	780 Sq Ft	4,87,012/-	4,87,012/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 390 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 20 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete						
Floor No: 1, Area of floor : 390 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 20 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete						
Total :		780 sq ft	4,87,012 /-	4,87,012 /-		

Parties to Exchange Details :

Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature			Signature
	Name	Photo	Finger Print	
1	Shri Ananda Gopal Maity (Presentant) Son of Late Anil Kumar Maity Executed by: Self, Date of Execution: 17/10/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/10/2022 ,Place : Office	 <small>18/10/2022</small>	 <small>LT 18/10/2022</small>	 <small>18/10/2022</small>
Rabindranagar, City:- Midnapore, P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: akxxxxxx4h, Aadhaar No: 25xxxxxxxx2786, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/10/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/10/2022 ,Place : Office				
2	Smt Sweta Maity Wife of Shri Ananda Gopal Maity Executed by: Self, Date of Execution: 17/10/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/10/2022 ,Place : Office	 <small>18/10/2022</small>	 <small>LT 18/10/2022</small>	 <small>18/10/2022</small>

Rabindranagar, City:- Midnapore, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:- Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, PAN No.:: akxxxxxx3a, Aadhaar No: 76xxxxxxxx8052, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/10/2022, Admitted by: Self, Date of Admission: 18/10/2022, Place : Office

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Tamal Kanti Mondal Son of Late Mrigendranath Mondal Executed by: Self, Date of Execution: 17/10/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/10/2022 ,Place : Office			
18/10/2022	LTI 18/10/2022	18/10/2022	

Rabindranagar, City:- Midnapore, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:- Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Professionals, Citizen of India, PAN No.:: aexxxxxx1d, Aadhaar No: 30xxxxxxxx5260, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/10/2022, Admitted by: Self, Date of Admission: 18/10/2022, Place : Office

Name	Photo	Finger Print	Signature
Smt Mala Mondal, (Alias: Smt Mala Rani Mondal) Wife of Shri Tamal Kanti Mondal Executed by: Self, Date of Execution: 17/10/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/10/2022 ,Place : Office			
18/10/2022	LTI 18/10/2022	18/10/2022	

Rabindranagar, City:- Midnapore, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:- Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, PAN No.:: aexxxxxx2a, Aadhaar No: 28xxxxxxxx5620, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/10/2022, Admitted by: Self, Date of Admission: 18/10/2022, Place : Office

Identifier Details :			
Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Supriya Roy Son of Shri Subal Chandra Roy Miyabazar, City:- Midnapore, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:- Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101			
	18/10/2022	18/10/2022	18/10/2022

Identifier Of Shri Ananda Gopal Maity, Smt Sweta Maity, Shri Tamal Kanti Mondal, Smt Mala Mondal

Share of Property After Exchange

Sch No.	Name of the Donor of Settlement	Party Number	Transferred Area	Transferred Area in(%)	Share in Market Value (in Rs.)
L1	Shri Ananda Gopal Maity	1	1.205 Dec	1.205 Dec	12,77,936/-
L1	Smt Sweta Maity	1	1.205 Dec	1.205 Dec	12,77,936/-
L2	Shri Ananda Gopal Maity	1	1.485 Dec	1.485 Dec	15,74,886/-
L2	Smt Sweta Maity	1	1.485 Dec	1.485 Dec	15,74,886/-
L3	Shri Tamal Kanti Mondal	2	1.035 Dec	1.035 Dec	30,96,330/-
L3	Smt Mala Mondal	2	1.035 Dec	1.035 Dec	30,96,330/-

Share of Property After Exchange

Sch No.	Name of the Donor of Settlement	Party Number	Transferred Area	Transferred Area in(%)	Share in Market Value (in Rs.)
S1	Shri Ananda Gopal Maity	1	390 Sq Ft	390 Sq Ft	2,43,506/-
S1	Smt Sweta Maity	1	390 Sq Ft	390 Sq Ft	2,43,506/-

18-10-2022

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number 21 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 12:42 hrs on 18-10-2022, at the Office of the D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE by Shri Ananda Gopal Maity, one of the Executants.

Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,23,85,320/-. MV of the property of Greatest Value Rs 61,92,660/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 18/10/2022 by 1. Shri Ananda Gopal Maity, Son of Late Anil Kumar Maity, Rabindranagar, P.O. Midnapore, Thana: Medinipur, City/Town: MIDNAPORE, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Smt Sweta Maity, Wife of Shri Ananda Gopal Maity, Rabindranagar, P.O. Midnapore, Thana: Medinipur, City/Town: MIDNAPORE, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Shri Tamal Kanti Mondal, Son of Late Mrigendranath Mondal, Rabindranagar, P.O. Midnapore, Thana: Medinipur, City/Town: MIDNAPORE, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession Professionals, 4. Smt Mala Mondal, Alias Smt Mala Rani Mondal, Wife of Shri Tamal Kanti Mondal, Rabindranagar, P.O. Midnapore, Thana: Medinipur, City/Town: MIDNAPORE, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession Business Indetified by Shri Supriya Roy, Son of Shri Subal Chandra Roy, Miyabazar, P.O. Midnapore, Thana: Medinipur, City/Town: MIDNAPORE, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 61,973.00/- (A(1) = Rs 61,927.00/-, E = Rs 14.00/-, H = Rs 28.00/-, M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32.00/-, by online = Rs 61,941/- Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 18/10/2022 12:03PM with Govt. Ref. No: 192022230143183398 on 18-10-2022, Amount Rs: 61,941/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 4563738340422 on 18-10-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,47,726/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 2,42,726/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 14011, Amount: Rs 5,000.00/-, Date of Purchase: 14/10/2022, Vendor name: Soumen Kr Dey
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs 10.00/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 18/10/2022 12:03PM with Govt. Ref. No: 192022230143183398 on 18-10-2022, Amount Rs: 2,42,726/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 4563738340422 on 18-10-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Snehendu Bhattacharyya
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I PASCIM
MIDNAPORE
Paschim Midnapore, West Bengal

... of Registration under section 60 and Rule 69.
... entered in Book - I
... volume number 1001-2022, Page from 172208 to 172228
... eing No 100107734 for the year 2022.



Snehendu Bhattacharyya

Digitally signed by SNEHENDU
BHATTACHARYYA
Date: 2022.10.19 15:22:35 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Snehendu Bhattacharyya) 2022/10/19 03:22:35 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE
West Bengal.

(This document is digitally signed.)